



## Spektrum Ejendomme A/S – service hele vejen rundt

Med Spektrum Ejendomme A/S får du et team med stor viden og erfaring inden for selskabs- og ejendomsadministration.

Vi varetager administration af vores egne, udbudte ejendomsprojekter og tilbyder desuden helhedsløsninger med administrations- og regnskabsopgaver for både eksternt udbudte projekter og private ejendomsinvestorer. Desuden udvikler og formidler vi ejendomme og ejendomsprojekter.

[www.ejendomme.as](http://www.ejendomme.as)

## Selskabsadministration

Spektrum Ejendomme A/S tilbyder fuld administration og support i forbindelse med drift af kommandit-, anparts- og aktieselskaber. Du får en individuel aftale om administration, som matcher netop dine behov – og som kan omfatte følgende:

- ▶ Assistance i forbindelse med selskabsledelsen.
- ▶ Planlægning, indkaldelse og deltagelse i bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
- ▶ Varetagelse af kontakt til revisorer, finansieringskilder, offentlige myndigheder og andre samarbejdspartnere.
- ▶ Udarbejdelse og fremlæggelse af årsrapporter samt selvangivelsesassistance.
- ▶ Udarbejdelse af budgetter og opfølgning på disse.
- ▶ Løbende bogføring og rapportering af periodeopgørelser, herunder momsregnskab og -indberetning.
- ▶ Beregning af lønninger og indberetning af A-skat og lignende.
- ▶ Herudover yder vi assistance til revisorer i forbindelse med revision og udarbejdelse af ejendomsregnskaber, herunder ejendoms K/S'er.

## Ejendomsadministration

Optimal drift af din ejendom forudsætter en kompetent og effektiv administration. Vi tilbyder alle typer af ydelser, som efterspørges i forbindelse med den løbende drift af en ejendom, hvilket blandt andet kan dreje sig om:

- ▶ Beregning og opkrævning af pengepligtige ydelser, herunder varslingsberegninger.
- ▶ Betaling af omkostninger, lønudbetalinger og løbende bogføring og indberetning af A-skat og moms.
- ▶ Løbende kontakt til lejere, ejer- og grundejerforeninger, viceværter, revisorer, finansieringskilder og andre samarbejdspartnere.
- ▶ Udarbejdelse af periodebalancer, årsregnskaber, forbrugsregnskaber, budgetter samt skattebilag.
- ▶ Løbende sparring om ejendomsspecifikke problemstillinger.

## Ejendomsformidling og -udvikling

Hos Spektrum Ejendomme A/S varetager vi desuden udvikling og formidling af ejendomme og ejendomsprojekter samt:

- ▶ Formidling af ejendomsprojekter i K/S og anden selskabsform.
- ▶ Selskabs- og ejendomsadministration af egne samt eksternt udbudte ejendomsprojekter.
- ▶ Helhedsløsninger for eksterne kunder.

# Mød folkene bag Spektrum Ejendomme

Spektrum Ejendomme A/S' administration varetages af Karsten Lorentsen, Michael Kjær Graff og Jan Mehlsen.

Ud over opgaverne i Spektrum Ejendomme A/S udfører Karsten, Michael og Jan bestyrelsesopgaver i flere ejendomsselskaber og erhvervsvirksomheder.



## Karsten Lorentsen

Direktør

Karsten varetager kontakt til og forhandling med ejendomssejere, developere, kreditinstitutter, banker og finansielle parter – og er desuden ansvarlig for den interne, daglige ledelse. Som revisions- og økonomiuddannet arbejdede Karsten i en længere årrække som økonomidirektør i Difko og før det som økonomichef hos bl.a. EDB Gruppen.

karsten@ejendomme.as

tel: 27 78 39 00



## Michael Kjær Graff

Michael forestår kontakten og forhandlingerne med ejendoms-ejere, ejendomsmæglere, developere og lejere. Ligesom Karsten er han revisions- og økonomiuddannet – og i besiddelse af mange års erfaring. Siden begyndelsen af 1990'erne har Michael arbejdet selvstændigt med primært ejendomsinvesteringer og ejendomsadministration.

michael@ejendomme.as

tel: 28 40 19 85



## Jan Mehlsen

Foruden at servicere vores investorer og administrere tilknyttede investeringsselskaber varetager Jan forhandlingerne med ejendoms-ejere og lejere. Han er uddannet revisor og ejendomsadministrator og har bl.a. været leder af en aarhusiansk ejendomsadministration. Som revisor har Jan desuden tidligere arbejdet med især ejendoms-specifikke opgaver som fx revision hos projektudbudsselskaber af danske og engelske ejendomsprojekter.

jan@ejendomme.as

tel: 27 78 39 02